

OFERTA DE COMPRA CON CREDITO PERSONA NATURAL

En Santiago, a 29 de febrero de 2004

Señores
Banco de la Plaza
Bombero Oz Nro.999, piso 9
Santiago

Ref.: Oferta de compra del siguiente bien: **Antúnez Nro. 748, Dpto. 01 Calama**

De mi consideración:

Por intermedio de la presente, manifiesto a ustedes, formalmente, mi interés e intención de comprar el bien raíz singularizado en la referencia.

Por dicho bien ofrezco la suma de UF, suma que me obligo a pagar en la forma y plazo que paso a indicar:

- a) Con la suma de en su equivalente en pesos moneda corriente nacional) que pagaré al momento y fecha de suscripción de la respectiva escritura de compraventa.
- b) Con la suma de \$ 22.000.000, moneda corriente nacional, que pagaré con el producto de un crédito hipotecario que me obligo a solicitar y gestionar ante el Banco de la Plaza, u otra institución financiera, bajo mi exclusiva responsabilidad.

Dejo constancia que conozco el inmueble indicado, sus condiciones constructivas, antecedentes técnicos municipales y legales, la situación y estado en que se encuentra, asumiendo los riesgos que involucra la adquisición de un bien raíz ocupado por terceros, en la eventualidad de que ésta sea su situación.

En señal de seriedad y como garantía de mi oferta acompaño a la presente, Vale Vista Nro. _____ del Banco a favor del Banco de la Plaza, por la suma de \$ ***** , equivalente al 10% del valor de mi oferta, monto que acepto quede de pleno derecho y a título de indemnización en favor del vendedor en caso que, por cualesquier motivo, me desistiere de esta oferta o no la formalizare dentro del plazo de 10 días hábiles bancarios, contado desde la fecha que el Banco me comunique su aceptación por escrito.

Si formalizare oportunamente esta oferta, solicito que la indicada suma me sea devuelta por el mismo valor nominal entregado por el Banco o bien se aplique al pago del precio, según se los manifieste por escrito oportunamente.

Por último declaro estar en conocimiento que la venta se concreta debo pagar los gastos operacionales y comisión de corretaje correspondiente al 2% más IVA al señor Mario Castro H.

Mis antecedentes personales son:

Nombre	Amado Rincón
C.N.I. N°	02.022.222-2
Nacionalidad	Chilena
Profesión	Médico
Domicilio	Itata 3903; Villa Inglesa, Comuna Calama
Fonos	Oficina (55) 636363 Particular 922222 e-mail amado@mimail.mil

Saluda atentamente a usted,

.....
Firma